

REGIONE PIEMONTE BU49 04/12/2025

Comune di Settimo Torinese (Torino)

D.C.C. N. 86 del 10_11_2025 "VARIANTE PARZIALE N. 1 AL PIANO REGOLATORE GENERALE VIGENTE, AI SENSI DELL'ART. 17, COMMA 5 DELLA LEGGE 56/1977 E S.M.I. - APPROVAZIONE."

Documento allegato

IL CONSIGLIO COMUNALE

(omissis)

DELIBERI

1. di richiamare le premesse aule parte integrante e sostanziale della presente;
2. di approvare la Variante parziale n. 1 al Piano Regolatore Generale vigente, ai sensi dell'art. 17, comma 5, della L.R. 56/1977 e s.m.i., composta dai seguenti elaborati, allegati in formato digitale alla presente, per fare parte integrante e sostanziale:

- ☐ Relazione illustrativa contenente i seguenti allegati:
 - Risposte al pronunciamento di compatibilità della Città Metropolitana di Torino
 - Risposte al contributo tecnico di ARPA Piemonte
- ☐ Verifica di compatibilità acustica
- ☐ Relazione geologico-tecnica
- ☐ Fascicolo delle osservazioni e controdeduzioni
- ☐ Norme Tecniche di Attuazione
- ☐ Schede Normative d'Area
- ☐ Scheda quantitativa dei dati urbani
- ☐ Tavole grafiche:
 - 1.1 Centro Storico – Stato di Fatto scala 1: 1.000
 - 1.2 Centro Storico – Progetto scala 1: 1.000
 - 1.3 Cascine Storiche scala 1: 1.000
 - 2.1 Territorio Urbano - Nord scala 1: 2.000
 - 2.2 Territorio Urbano - Sud scala 1: 2.000
 - 2.3 Nuclei e Frazioni scala 1: 2.000
 - 3.1 Territorio Extraurbano - Nord scala 1: 5.000
 - 3.2 Territorio Extraurbano - Sud scala 1: 5.000
 - 4 Territorio Extraurbano scala 1:10.000
 - 5 Mosaicatura delle previsioni dei Comuni contermini scala 1:25.000
 - 6 Rete ecologica comunale scala 1:10.000

3.di dare atto la presente Variante, costituisce prima Variante parziale successivamente all'approvazione della Variante Generale (2024);

4.di dare atto che la presente Variante parziale determina le seguenti variazioni, con riferimento al calcolo delle variazioni ammissibili per le Varianti parziali, ai sensi dell'art 17 comma 5 della L.R. 56/1977 e s.m.i.:

Varianti parziali	Capacità insediativa residenziale teorica		Previsioni aree per attività economiche			Standard urbanistici		
	Limiti L.R.56/77 Art.17 c. 5	in Variante	Limite art.17 - c.5		Superficie territoriale in Variante	Limite art.17- c.5		Superficie in Variante
			%	mq max		mq/ab.	mq	

Var. Gen.	63.656	-	-	130.460	-	-	+/-31.828	-
Var. n. 1	-	-	2	130.460	+106.779	+/-0.50	+/-31.828	+8.684
TOTALE	63.656	-	2	+130.460	+106.779	+/-0.50	+/-31.828	+8.684

5.di dare atto che la Variante risulta conforme agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali, provinciali e della Città Metropolitana, nonché ai piani settoriali e ne attuano le previsioni;

6.di dare atto che la Variante recepisce le indicazioni espresse da Città Metropolitana di Torino e ARPA Piemonte;

7.di dare atto che il contenuto della Variante in oggetto soddisfa i limiti di operatività stabiliti dall'art. 17, comma 5 della L.R. 56/77 e s.m.i. ossia:

- lettera a) non modifica l'impianto strutturale del PRG vigente, con particolare riferimento alle modificazioni introdotte in sede di approvazione;
- lettera b) non modifica in modo significativo la funzionalità di infrastrutture a tecniche a rilevanza sovracomunale;
- lettere c) e d) non riduce/non aumenta la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, nel rispetto dei valori minimi di cui alla presente legge; nello specifico vengono incrementati 8.684 mq. di aree a servizi, quantità inferiore a quella ammessa dalla L.R. 56/1977 e s.m.i.;
- lettera e) non viene incrementata la capacità insediativa residenziale prevista all'atto dell'approvazione del PRG vigente;
- lettera f) non vengono incrementate/ridotte le superfici territoriali o gli indici di edificabilità previsti dal PRG vigente, relativi alle attività produttive, direzionali, commerciali, turistico-ricettive, in misura superiore al 3%; nello specifico viene incrementata la superficie territoriale destinata ad attività produttive per 106.779 mq pari al 2,46%, quantità inferiore a quella ammessa dalla L.R. 56/1977 e s.m.i.;
- lettera g) non incide sull'individuazione di aree caratterizzate da dissesto attivo e non modificano la classificazione dell'idoneità geologica all'utilizzo urbanistico recata dal PRG vigente;
- lettera h) non modifica gli ambiti individuati ai sensi dell'articolo 24, nonché le norme di tutela e salvaguardia ad essi afferenti.

8. di dichiarare che:

- le modifiche contenute nella Variante parziale in oggetto sono coerenti con:
 - il Piano di Classificazione Acustica vigente e ai nuovi accostamenti critici;
 - i contenuti degli elaborati idrogeologici del PRG vigente;

- la classificazione del territorio comunale in aree dense, di transizione e libere, definite nel Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale 2;
 - la Variante parziale n. 1 è conforme con il Piano Paesaggistico Regionale vigente;
9. di confermare l'impegno dell'Ente di tutelare le aree agricole di pregio e, più genericamente, le aree agricole dall'installazione di impianti fotovoltaici di tipo agrivoltaico, assumendo ogni iniziativa utile nei confronti della Regione Piemonte e dello Stato centrale, al fine di evitare il depauperamento di una funzione fondamentale per il territorio anche dal punto di vista ambientale.
 10. di dare mandato ai Dirigenti preposti per l'espletamento dei vari adempimenti, prescritti dalle vigenti disposizioni, atti al proseguimento dell'iter di approvazione della presente Variante;
 11. di procedere ad attivare tutte le procedure di pubblicità previste dalle leggi vigenti;
 12. di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 267/2000.